

Важнейшие документы дольщика

Направление, термин	Проверка	Что делать, если нет документа	Куда потребуется	Для чего нужно
ПП (Платежное поручение) из банка об оплате квартиры или нежилого помещения	Проверить, есть ли оригинал ПП об оплате квартиры.	Необходимо обратиться с заявлением о выдаче нескольких экземпляров в банк, через который происходила оплата. Если банк – обанкрочен, то обратиться за ПП в АСВ. В случае банкротства банка – не состоящего в АСВ, обратиться с запросом в ЦБ.	При подаче заявлений в МКСИ на включение в реестр обманутых дольщиков; При подаче документов в СК на признание потерпевшим в УД; При подаче заявлений на включение в реестр прав требований в процедуре наблюдения (1 этап банкротства) для подтверждения оплаты вами квартиры; Для вступления в реестр кредиторов при банкротстве.	Для подтверждения внесения средств по договору долевого участия
Акт о зачете денежных средств	При покупке по ДДУ нужен акт о зачете денежных средств между дольщиком и застройщиком. Если квартира куплена по переуступке, то должны быть акты по всем сделкам между продавцом и покупателем.	Если акта нет, то необходимо обратиться в компанию-продавец за актом/актами.	При подаче заявлений в МКСИ на включение в реестр обманутых дольщиков, - при подаче документов в СК на признание потерпевшим.	Для подтверждения внесения средств по договору долевого участия
Распоряжение МКСИ о включении данных о гражданине в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.	Реестр ОД (обманутых дольщиков)	Запросить в МКСИ	.	Для отстаивания законных прав на квартиру и получения поддержки МКСИ в данном вопросе
Распоряжение о включении в Реестр жилых помещений (РЖП) Или реестр требований кредиторов.		Подать заявление в один из реестров. Выбрать, в какой реестр прав требований будете вступать – требований квартиры (если покупали квартиру или расторгались) или денег (по неустойкам, машиноместам или некоммерческим).	При подаче заявления в суд на право требования квартиры	В случае невключения в реестр прав требований жилых помещений дольщик теряет право на получение квартиры